

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - branża sanitarna

CPV 45330000 – 9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
CPV 45332200 – 5 roboty instalacyjne hydrauliczne
CVP 45332000 – 3 roboty instalacyjne wodne i instalacyjne
CVP 45332200 – 5 roboty instalacyjne hydrauliczne
CVP 45332300 – 6 roboty instalacyjne kanalizacyjne

Łęgowik m 9

1) Instalacje sanitarne wewnętrzne: przewody odpływowe – poziomy kanalizacyjne oraz spustowe – piony kanalizacyjne

1. WSTĘP:

Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru instalacji z rur kanalizacyjnych z podejściami odpływowymi oraz przewodów spustowych.

Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji powyższych robót.

Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu poprawne wykonanie instalacji sanitarnej z podziałem na etapy:

- 1 etap – demontaż istniejącej instalacji;
- 2 etap – prace przygotowawcze;
- 3 etap – biały montaż;

Wstępny obmiar instalacji kanalizacyjnej przed przystąpieniem do prac. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wykonanych prac. Przewody pionowe prowadzone są w bruzdach, a podejścia w posadzkach, stropach lub w bruzdach. Wszystkie prace przygotowawcze mają być wykonane przed pracami budowlanymi. Biały montaż następuje po odebraniu prac budowlanych.

Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z nazewnictwem podanym w obowiązujących i odpowiednich normach.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z normami PN i EN, warunkami technicznymi, za zgodność z dokumentacją budowlaną i wykonawczą oraz zaleceniami inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w części „Wymagania Ogólne”.

2. MATERIAŁY:

Materiały w instalacjach kanalizacyjnych, odpowiadają wymaganiom odnośnych norm i wytycznych producentów:

- a. rury i kształtki kanalizacyjne PVC od fi 32mm do fi 110mm łączone metodą wciskową z uszczelką dwuwargową, mocowane do ścian lub stropów za pomocą obejm w max rozstawie 1,5 m;
- b. rewizje;
- c. syfony;
- d. łączniki gumowe żeliwo – PCV;

3. WYKONANIE ROBÓT:

- a. wykucie bruzd w ścianach oraz posadzkach na odcinkach pionowych i poziomych z późniejszym zamurowaniem;
- b. ułożenie rur wraz z kształtkami, rewizjami przy przejściach przez przegrody w tulejach ochronnych (nie pianką budowlaną);
- c. wykonanie podejść odpływowych pod piony;
- d. wykonanie podejść odpływowych pod przybory, urządzenia, wpusty podłogowe;
- e. wykonanie szczelnej izolacji przy przejściach przez ściany lub posadzki;
- f. wykonanie prób szczelności;
- g. podłączenie ułożonych rur do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- h. wykonanie podejść z rur kanalizacyjnych i kształtek pod muszle ustępowe, umywalki, zlewozmywaki, wanny, natryski, wpusty podłogowe itp.;

W przypadku decyzji inspektora wymiana starej instalacji kanalizacyjnej na nową.

2) Instalacje sanitarne wewnętrzne

1. WSTĘP:

Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące montażu i odbioru kompletnych przyborów wraz z kompletnymi urządzeniami sanitarnymi.

Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji powyższych robót.

Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu poprawne wykonanie kompletnych przyborów z armaturą i kompletnych urządzeń sanitarnych z armaturą z podziałem na etapy:

- 1 etap – demontaż istniejącej armatury;
- 2 etap – biały montaż nowej armatury;
- 3 etap – biały montaż;

Wstępny obmiar urządzeń przed przystąpieniem do prac. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór prac. Biały montaż następuje po odebraniu prac budowlanych.

Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami. Określenie kompletne przybory sanitarne czy kompletne urządzenia sanitarne oznaczają: umywalki wraz z szafkami wymiar od 40 do 60 cm, zlewozmywaki dwukomorowe nierdzewne wraz z szafką, miski ustępowe ceramiczne z dolnoprłukiem, wanny wolnostojące lub wanny do zabudowy wraz z ich zabudową, prysznice z kabiną otwieraną bez placów mocowaną do ściany na wcześniej położonej glazurze - dostosowane do pomieszczenia uzgodnienia z inspektorem, baterie mają być montowane na ścianach lub na szafkach. Ponadto obejmują wszelkie dodatkowe zawory do ciepłej i zimnej wody oraz syfony. Umywalki i zlewozmywaki odpowiednio przymocować do szafek.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z normami PN i EN, warunkami technicznymi, za zgodność z dokumentacją budowlaną i wykonawczą oraz zaleceniami inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w części „Wymagania Ogólne”. Materiały stosowane w instalacjach kanalizacyjnych, montażu przyborów i urządzeń powinny odpowiadać wysokiemu standardowi, wysokiej jakości i wymaganiom odnośnych norm i wytycznych producentów jak również powinna je cechować sprawność techniczna, wytrzymałość na intensywne użytkowanie, estetyka, łatwość w utrzymaniu odpowiedniej czystości oraz dogodność związana z montażem i demontażem.

2. MATERIAŁY:

Należy zastosować materiały o wysokiej jakości i wysokim standardzie:

- armatura ceramiczna w kolorze białym (umywalki, miski sedesowe);
- brodziki i kabiny prysznicowe szklane w kolorze białym;
- zlewozmywaki nierdzewne;
- szafki umywalkowe i zlewozmywakowe – kolor biały;

3. WYKONANIE ROBÓT:

Ogólne warunki wykonania robót podano ST „Wymagania ogólne”. Montaż kompletnych przyborów należy wykonać po robotach posadzkowych, okładzinach ściennych i malarskich.

3) Instalacje sanitarne wewnętrzne zimna i ciepła woda użytkowa

1. WSTĘP:

Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące montażu i odbioru instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji powyższych robót.

Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu poprawne wykonanie instalacji wewnętrznej zimnej i ciepłej wody użytkowej z podziałem na etapy:

- 1 etap – sprawdzenie istniejącej instalacji lub jej wymiana;
- 2 etap – prace przygotowawcze;

Wstępny obmiar instalacji przed przystąpieniem do prac. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór prac.

Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z normami PN i EN, warunkami technicznymi, za zgodność z dokumentacją budowlaną i wykonawczą oraz zaleceniami inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w części „Wymagania Ogólne”. Materiały stosowane w instalacjach kanalizacyjnych, montażu przyborów i urządzeń powinny odpowiadać wysokiemu standardowi, wysokiej jakości i

wymaganiom odnośnych norm i wytycznych producentów jak również powinna je cechować sprawność techniczna, wytrzymałość na intensywne użytkowanie, estetyka, łatwość w utrzymaniu odpowiedniej czystości oraz dogodność związana z montażem i demontażem.

2. MATERIAŁY:

Należy zastosować materiały o wysokiej jakości i wysokim standardzie:

- instalację wody zimnej, ciepłej należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych gwintowanych łączonych na szczelność włosiem konopnym wraz z pastą prowadzonych w posadzkach lub/i bruzdach ściennych;
- przewody prowadzone w bruzdach lub w posadzce należy izolować cieplnie przy pomocy izolacji piankowej - otulina (nie stosować rozprężnej pianki budowlanej);
- mocowanie stałe i przesuwne oraz kompensacja wydłużeń cieplnych należy wykonać zgodnie z zaleceniem producenta oraz inspektora;
- na odejsściach do poszczególnych lokali zamontować zawory grzybkowe, wodomierze radiowe lub skrzydełkowe;

3. WYKONANIE ROBÓT:

Ogólne warunki wykonania robót podano ST „Wymagania ogólne”.

- a. wykucie bruzd w ścianach oraz posadzkach na odcinkach pionowych i poziomych z późniejszym zamurowaniem – odpowiednie mocowanie;
- b. ułożenie rur wraz z kształtkami i zaworami przy przejściach przez przegrody w tulejach ochronnych (nie pianką budowlaną);
- c. wykonanie szczelnej izolacji przy przejściach przez ściany lub posadzki;
- d. wykonanie prób szczelności;
- e. wykonanie próby ciśnieniowych na prośbę inspektora;
- f. wykonanie podejść z rur i kształtek pod miski ustępowe, umywalki, zlewozmywaki, wanny, natryski, wpusty podłogowe itp.;
- g. włączenie przyborów do sieci rur oraz zamontowanie zaworów odcinających;
- h. napełnienie i sprawdzenie szczelności instalacji łącznie z przyborami;

4) Kontrola jakości robót:

Kontrola jakości robót powinna przebiegać w sposób ciągły, ze sprawdzeniem należytego wykonania montażu i ułożenia przyborów sanitarnych wraz z syfonami, bateriami, szafkami oraz prawidłowe mocowanie do podłoża lub/i ścian. Na zalecenie inspektora wykonanie próby ciśnieniowej i sprawdzenie szczelności we własnym zakresie. Wszystkie elementy instalacji muszą być wykonane z rur i kształtek z zachowaniem właściwych warunków montażu. Kompletnie przybory sanitarne powinny być wykonane starannie zgodnie z normami i wytycznymi producenta. Wszystkie materiały i przybory muszą uzyskać pozytywną akceptację Inspektora. Roboty powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi od inspektora, rozpoczęcie robót i zakończenie zgłaszane do weryfikacji i oceny przez inspektora.

5) Obmiar końcowy:

Obmiar końcowy wraz dokumentacją zdjęciową.

Pomiaru dokonuje się następująco na 1 mb ułożonych rur składa się montaż kształtek, rur ochronnych, przekucia, zamurowanie przekuć i bruzd.

6) Odbiór robót:

Odbiory należy wykonać sprawdzając przytoczone w punkcie kontrola jakości robót. Na podstawie wyników badań należy sporządzić protokoły odbioru robót końcowych. Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i kontraktu. W takiej sytuacji wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i przedstawić je do ponownego odbioru.

7) Transport:

Transport materiałów i urządzeń pomocniczych dowolnymi środkami transportowymi, w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniami. Należy zadbać o właściwe zabezpieczenie ładunku i bezpieczeństwo transportu.

8) Podstawa płatności:

Pozytywny odbiór robót zakończony protokołem odbioru bez uwag podpisany przez uprawnionego inspektora.

Płatność następuje na podstawie faktury do protokołu wystawiona nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego.

INSPEKTOR NADZORU
Juliusz Lasek
Upr. Bud. SKL/7180/WoS/17
D/103403/1967/2025
E/103403/1966/2025